

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Căn cứ Quyết định số 116/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024; 78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; 325/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV10 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 20; tọa lạc khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

*** Diện tích thực tế kê biên:** 175,4m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, tỉnh Đồng Tháp cung cấp theo Mảnh trích đo địa chính.



(Diện tích: 204,8 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa DK 902877, số vào sổ cấp giấy CS 12605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/4/2023 cho bà Võ Thị Kiều Oanh¹).

2. Tài sản gắn liền với đất: Một (01) căn nhà cấp 4, diện tích nhà chính: 116,1m², diện tích mái che: 31,2m². Kết cấu nhà: nhà sàn bê tông lót gạch bông, cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, tường sơn P, Sà gồ sắt, mái lợp tole sóng vuông, Cửa chính: cửa kéo Đài Loan, cửa phòng sắt, cửa sổ sắt.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

Hồ sơ đăng ký 01 bộ bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NVI ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

¹ Ghi chú: Thửa đất có 34,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tôn Thất Tùng.

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

(Từ lúc 7 giờ 00 ngày 15 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 16 tháng 12 năm 2025)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Võ Văn Thiện– Số điện thoại: 0984.018.770).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký thẩm định giá sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 10;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Thiện



